

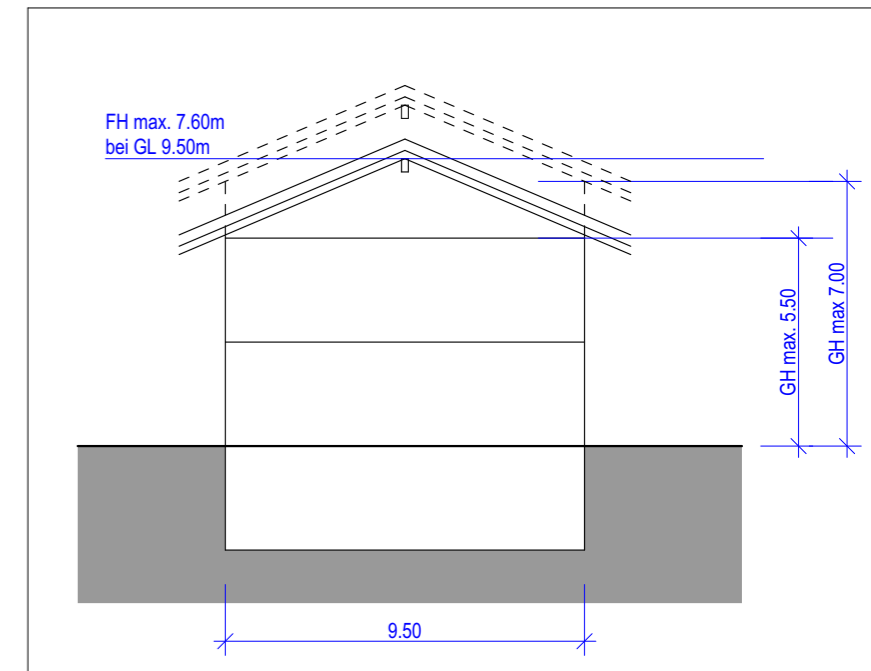
**VARIANTE 1**

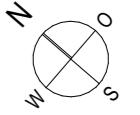
4 DEFH, 1 MFH od. EFH

- + kleine Parzellen
- + MFH bei auf oberster Parz. möglich

- nur mit Doppel-EFH möglich
- Doppelhaus muss gemeinsam erstellt werden
- grosse Parzelle im Verhältnis zu kleinen Häusern

> südl. Spickel als "zusätzliches Land" verkaufen, z.B. 50.-/m2

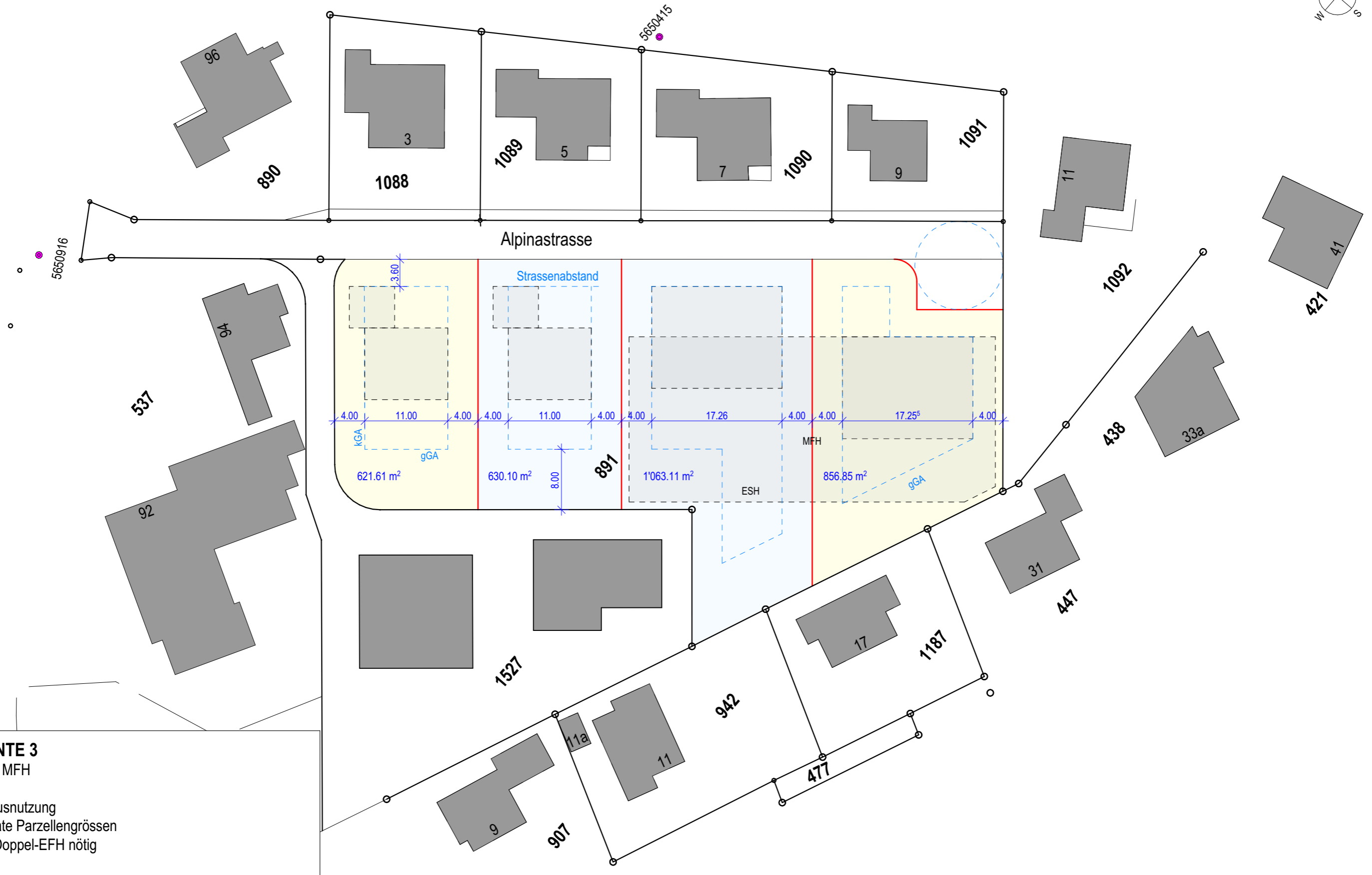
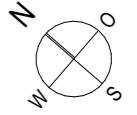




**VARIANTE 2**  
 3 EFH, 1 MFH

- + gute Ausnutzung
- + adäquate Parzellengrößen
- + keine Doppel-EFH nötig
- + ESH

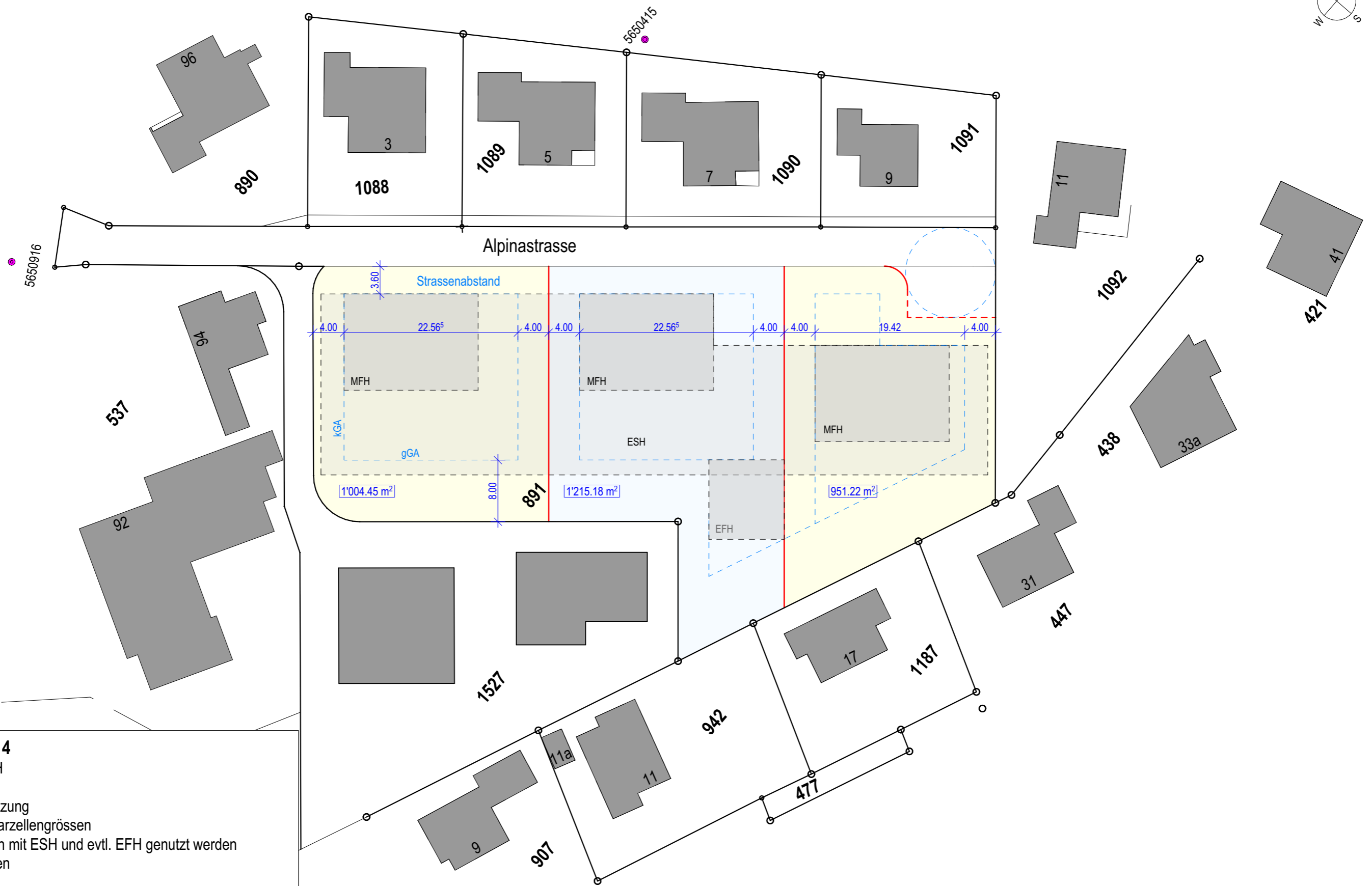
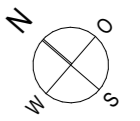
- grössere Parzellen



**VARIANTE 3**  
 2 EFH, 2 MFH

- + gute Ausnutzung
- + adäquate Parzellengrössen
- + keine Doppel-EFH nötig
- + ESH

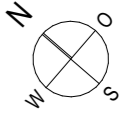
- grössere Parzellen für EFH
- eher kleine Parzellen für MFH



**VARIANTE 4**  
3 MFH, 1 EFH

- + gute Ausnutzung
- + adäquate Parzellengrößen
- + Spickel kann mit ESH und evtl. EFH genutzt werden
- + Alterswohnen
- + ESH

- eher keine Familien
- 1 Investor



**ZUSATZ-VARIANTE**  
2 DEFH, 1 EFH, 1 MFH  
+ grosse MFH Parzelle  
- 3 verschiedene Bebauungsarten  
- Doppelhaus muss gemeinsam erstellt werden  
- grosse Parzelle im Verhältnis zu kleinen Häusern  
> südl. Spickel als "zusätzliches Land" verkaufen, z.B. 50.-/m2